



Appartement

2 pièces - Meublé - 38,22 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

580 € CC

réf. AN005068

CHÂTEAUROUX (36000)

▪ Dispo le 18/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Dans immeuble entretenu, avenue de la Châtre, avec cave et place de parking réservée, appartement de 38m2 meublé, au 5ème étage avec ascenseur :

Comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon avec balcon, chambre avec placard et salle d'eau avec wc.

Appartement lumineux rafraîchi avec meubles neufs.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN005068 - Loyer : 456 € - Charges : 124 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Balcon (m²) Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 420,42 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005068